

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

HIEVILLE

Maison - 192 m²

OFFRE DE VENTE

349 650 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25123**

DESCRIPTIF

Le charme de la pierre, la tranquillité absolue et un nouveau prix canon ! À 3 minutes de Saint-Pierre-sur-Dives, cette grande maison en pierres vous accueille au bout d'une allée arborée, dans un cocon de verdure, sans vis-à-vis. Un vrai havre de paix. Au rez-de-chaussée : une belle entrée, un séjour de 48 m², une cuisine ouverte équipée, et wc. Accolés à la cuisine, c'est une magnifique pièce en pierres avec cheminée et mezzanine (coup de cœur assuré), buanderie et cellier qui attendent juste un revêtement de sol. À l'étage : le palier dessert 3 chambres, une salle de bains + douche et wc ainsi que des rangements. Et au dernier niveau : une suite idéale pour les ados, les invités, ou le télétravail, avec salle d'eau, wc et placards encastrés. Le tout sur un terrain d'environ 4700...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	192 m²
Surface terrain:	4500 m²
Surface séjour:	48 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	349650 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M25123
Ville :	HIEVILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	192 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	48 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3270€ max. 4460€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





