

Investisseur



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT

Local - 1090 m²

OFFRE DE VENTE

250 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F23014**

DESCRIPTIF

Elégante maison à usage de commerce et d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : vestibule, salle de café, salle de restaurant, cuisine, arrière cuisine, deux caves, wc ; - Au premier étage : six chambres entre 15 et 18m² avec salle d'eau et un appartement de trois pièces destiné à l'habitation de l'exploitant - Au deuxième étage : une lingerie et grenier Bâtiment annexe à usage de réserve et deux salles de banquets d'une surface totale de 104m² Terrain attenant non clos et grand parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 7700 23000000011, Carte professionnelle n° 23000000011, délivrée le 23/03/2011 par la CCI SEINE ESTUAIRE.



SURFACES

Surface habitable: **1090 m²**
Surface terrain: **1687 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **250000 €**
Taxe foncière : **8000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F23014**
Ville : **LIVAROT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **local**
Surface : **1090 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



