

Investisseur



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT

Entrepôt - 950 m²

OFFRE DE VENTE

294 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F23023**

DESCRIPTIF

Idéal Investisseurs ! Ensemble immobilier composé d'appartements, entrepôts, locaux, bureaux sur une parcelle de près d'1 hectare. Il se compose comme suit : - 4 appartements dont 2 loués, - Un garage professionnel avec fosse, - Un atelier sur deux niveaux : loué - Divers locaux et bureaux Rapport locatif entre 27 000 et 36 000€ à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 97877010500010 ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

SURFACES

Surface habitable: **950 m²**
Surface terrain: **8808 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F23023**
Ville : **Livarot**
Transaction : **vente**
Type de bien : **entrepot**
Surface : **950 m2**

INFORMATIONS

Prix de vente : **294000 €**
Taxe foncière : **4800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 910€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



