





SURFACES

Surface habitable: 950 m²
Surface terrain: 8808 m²

CARACTÉRISTIQUES

 Réference :
 F23023

 Ville :
 Livarot

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 entrepot

 Surface :
 950 m2

INFORMATIONS

Prix de vente : 294000 €
Taxe foncière : 4800 €
Bien soumis à copropriété : non

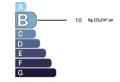
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 910€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT Entrepôt - 950 m²

OFFRE DE VENTE

294 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F23023**

DESCRIPTIF

Idéal Investisseurs ! Ensemble immobilier composé d'appartements, entrepôts, locaux, bureaux sur une parcelle de près d'1 hectare. Il se compose comme suit : - 4 appartements dont 2 loués, - Un professionnel avec garage fosse, - Un atelier sur deux niveaux : loué - Divers locaux et bureaux Rapport locatif entre 27 000 et 36 000€ à l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société ACENCE - BET-LA DIVES , SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 97877010500010 ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

 $\textbf{AGENCE DE LA DIVES} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{F23023} \text{ - Livarot - Entrepôt - } 950 \text{ } m^2$



