

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-MARTIN-DE-MAILLOC

Maison - 96 m²

OFFRE DE VENTE

217 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F24008**

DESCRIPTIF

Cette maison plain-pied lumineuse des années 70 rénovée à l'intérieur est disposée comme suit : Une entrée avec de grands espaces de rangement, une cuisine équipée/aménagée avec îlot central qui donne sur un grand salon/séjour, 2 chambres + une pièce à finir de rénover (peut convenir pour une troisième chambre, un bureau, salle de jeux ...), une salle de douche et un wc. Cette maison est entièrement chauffée par un poêle à granulés programmable. Elle dispose d'une terrasse, d'un carport et d'un grand atelier/abris de jardin de 40m2. Le tout sur un terrain de 1390m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **96 m²**
Surface terrain: **1390 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **217000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1971**
Référence : **F24008**
Ville : **Saint-Martin-de-Mailloc**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **96 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **poele_granules**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2030€ max. 2800€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





