

Coup de cœur



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT PIERRE EN AUGE

Propriété - 102 m²

OFFRE DE VENTE

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M24010**

DESCRIPTIF

Coup de cœur de l'Agence! Découvrez ce magnifique ensemble immobilier au plus proche de la nature à 10 min de St Pierre sur Dives et de Livarot. En passant le portail avec interphone donnant sur un carport de 35m2 et des places de stationnement, vous serez subjugués par une vue magnifique sur plus de 9000m2 de terrain arboré et clos! Vous trouverez une maison principale de caractère de plus de 100m2 qui se compose au rdc d'une salle à manger de 20m2 avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée, d'une salle de douches refaite récemment, wc et buanderie donnant accès à l'extérieur. Vous découvrirez un salon de 22m2 ainsi qu'une belle chambre lumineuse de 15m2. Le palier à l'étage dessert 2 chambres avec un dressing chacune. La maison d'amis à colombages de plus de 60m2 sur sous-sol...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	102 m²
Surface terrain:	7187 m²
Surface séjour:	22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	295000 €
Taxe foncière :	840 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M24010
Ville :	SAINT PIERRE EN AUGE
Transaction :	vente
Type de bien :	propriété
Surface :	102 m2
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	22 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_a_granules electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

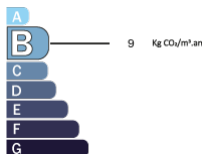
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1830€ max. 2530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



