





SURFACES

Surface habitable:193 m²Surface terrain:25120 m²Surface séjour:42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 549150 €
Taxe foncière : 800 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

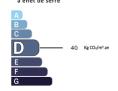
Année de construction : 1822 Réference : F24034 CREVECOEUR Ville: **EN AUGE** Transaction: vente Type de bien : propriete Surface: 193 m2 Surface séjour : 42 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: autre|chauffage_a_granules|fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

CREVECOEUR EN AUGE

Propriété - 193 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 549 150 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 523 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F24034**

DESCRIPTIF

C'est un chemin dans la forêt qui vous mène à cette somptueuse propriété en pierres rénovée cette année. Vous êtes tout d'abord invités à découvrir son terrain arboré et entretenu de plus de 2,5HA avant de pénétrer dans la magnifique cuisine A/E ouverte sur la salle à manger donnant vue sur le jardin. Au rdc se trouvent également une buanderie, wc, un séjour de plus de 40m2 avec cheminée et poêle à granulés. Ouvrez les baies vitrées et retrouvez vous sur la terrasse de 20m2 exposée sud. Ce sont une très belle suite parentale avec baignoire/douche/wc, chambre avec salle d'eau et une 3e chambre qui vous attendent à l'étage. Il est possible de créer une autre suite en effectuant des travaux. Ateliers et garage sont attenants à la maison, vous avez la possibilité d'aménager selon vos...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



