

Coup de cœur

Prestige



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

CREVECOEUR EN AUGE

Propriété - 193 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 549 150 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 523 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F24034**

DESRIPTIF

C'est un chemin dans la forêt qui vous mène à cette somptueuse propriété en pierres rénovée cette année. Vous êtes tout d'abord invités à découvrir son terrain arboré et entretenu de plus de 2,5HA avant de pénétrer dans la magnifique cuisine A/E ouverte sur la salle à manger donnant vue sur le jardin. Au rdc se trouvent également une buanderie, wc, un séjour de plus de 40m2 avec cheminée et poêle à granulés. Ouvrez les baies vitrées et retrouvez vous sur la terrasse de 20m2 exposée sud. Ce sont une très belle suite parentale avec baignoire/douche/wc, une chambre avec salle d'eau et une 3e chambre qui vous attendent à l'étage. Il est possible de créer une autre suite en effectuant des travaux. Ateliers et garage sont attenants à la maison, vous avez la possibilité d'aménager selon vos...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	193 m²
Surface terrain:	25120 m²
Surface séjour:	42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	549150 €
Taxe foncière :	800 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1822
Référence :	F24034
	CREVECOEUR
Ville :	EN AUGE
Transaction :	vente
Type de bien :	propriété
Surface :	193 m²
Surface séjour :	42 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	autre chauffage_a_granules fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





