





### **SURFACES**

Surface habitable:102 m²Surface terrain:906 m²Surface séjour:33 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 249000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : F24043 Ville: LISIEUX Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 102 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 33 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: bois|gaz\_de\_ville

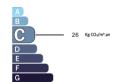
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1310€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LISIEUX Maison - 102 m<sup>2</sup>

# OFFRE DE VENTE

## 249 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F24043** 

## **DESCRIPTIF**

5 mn du centre ville Lisieux, cette Charmant Maison avec la vie de plain pied comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour avec cheminée insert, chambre, salle de douches, wc au rdc, palier, 2 chambres, salle de bains wc à l'étage. le tout sur un terrain clos de 906m² avec cabane de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGENCE DE LA DIVES , SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 97877010500010 ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

