





# **SURFACES**

Surface habitable:124 m²Surface terrain:257 m²Surface séjour:30 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 370000 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

M24060 Réference: Saint-Pierresur-Dives Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 124 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 30 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: chauffage\_a\_granules

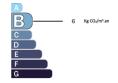
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2080€ max. 2870€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

# SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 124 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

## 370 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M24060** 

### **DESCRIPTIF**

Charme et élégance à 2min de Saint Pierre sur Dives! Découvrez cette superbe maison en pierres, un véritable havre de paix mêlant authenticité et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de plus de 30 m², agrémenté d'un poêle à granulés qui apporte chaleur et convivialité. La cuisine indépendante, avec accès direct à l'extérieur, promet des moments gourmands face à un jardin clos de murs, où une belle terrasse vous invite à la détente. Au rez-dechaussée, vous trouverez également une lingerie, une salle d'eau avec WC. L'étage, baigné lumière grâce à nombreuses ouvertures et sa belle hauteur sous plafond, abrite une belle salle d'eau, WC indépendants et trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privé....

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















