

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 124 m²

OFFRE DE VENTE

370 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M24060**

DESCRIPTIF

Charme et élégance à 2min de Saint Pierre sur Dives! Découvrez cette superbe maison en pierres, un véritable havre de paix mêlant authenticité et modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de plus de 30 m², agrémenté d'un poêle à granulés qui apporte chaleur et convivialité. La cuisine indépendante, avec accès direct à l'extérieur, promet des moments gourmands face à un jardin clos de murs, où une belle terrasse vous invite à la détente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une lingerie, une salle d'eau avec WC. L'étage, baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures et sa belle hauteur sous plafond, abrite une belle salle d'eau, WC indépendants et trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC privé....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	124 m²
Surface terrain:	257 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	370000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M24060
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	124 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_a_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2080€ max. 2870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





