

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -
Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 174 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 262 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **M24070**

DESCRIPTIF

Situé à seulement 5 min de Saint pierre sur Dives : Ensemble immobilier (avec rendement locatif) composé : - D'une maison principale de 174m2. Passez la porte et découvrez une très belle pièce de vie de 65m2 dont 11m2 de cuisine ouverte. Vie de plain-pied avec une chambre de 16m2 avec accès extérieur, une salle d'eau et wc. A l'étage, grands palier et couloir desservant 3 belles chambres (de 16 à 20m2), un wc et une salle de bains d'environ 15m2 à terminer. - Un garage ouvert de 33m2 ainsi qu'un atelier de plus de 14m2. - Une deuxième maison mitoyenne de 61m2 avec une entrée et portail (motorisé) indépendants composée d'un salon, cuisine, wc + douche au rdc ainsi que 2 chambres à l'étage. Cette maison peut vous apporter un rendement locatif.

Les informations sur les r...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable:	174 m²
Surface terrain:	530 m²
Surface séjour:	54 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	262500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M24070
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	174 m2
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	54 m2
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	cheminee_fermee

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

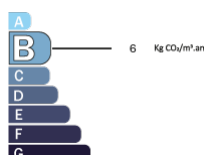
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2740€ max. 3770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



