

Exclusivité



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeladives@gmail.com

**ARTHON EN RETZ**

**Maison - 113 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**378 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

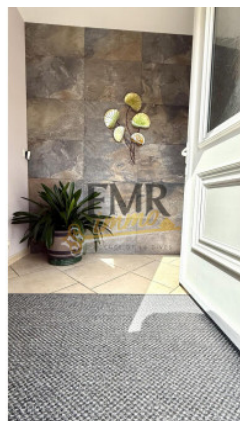
Mandat n°: **F25099**

## DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITE chez FMR Immo ! A seulement 1,5km de toutes commodités. Découvrez ce superbe pavillon de plain pied parfaitement entretenu situé à environ 10min des plages et du centre de Pornic. Cette maison lumineuse vous séduira par sa disposition fonctionnelle : une pièce de vie offrant un grand salon/séjour de 40m2 ouvert sur une cuisine aménagée/équipée et une arrière cuisine/buanderie. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres confortables dont une avec dressing. Une belle salle d'eau et des wc séparés complètent ce bien. La maison bénéficie d'un chauffage au sol, gage de confort thermique en toute saison et dispose également d'un garage carrelé de 22m2 attenant pour stationner votre véhicule ou servir d'atelier et espace de stockage. Profitez du climat doux et ensoleillé d...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Surface habitable: | <b>113 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface terrain:   | <b>1131 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>40 m<sup>2</sup></b>   |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>378000 €</b> |
| Taxe foncière :             | <b>1103 €</b>   |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Année de construction : | <b>2004</b>              |
| Référence :             | <b>F25099</b>            |
|                         | <b>ARTHON EN</b>         |
| Ville :                 | <b>RETZ</b>              |
| Transaction :           | <b>vente</b>             |
| Type de bien :          | <b>maison</b>            |
| Surface :               | <b>113 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour :        | <b>40 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de pièce :       | <b>4</b>                 |
| Nombre de chambre :     | <b>2</b>                 |
| Chauffage :             | <b>electrique</b>        |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

