

primo accedant



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LISIEUX

Maison - 77.71 m²

OFFRE DE VENTE

169 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25103**

DESCRIPTIF

Charmante maison de ville à Lisieux! 3 pièces - 77,71 m² (surface Carrez) / 94,11 m² (surface habitable) À deux pas du centre-ville de Lisieux, découvrez cette maison de ville pleine de charme. Vous cherchez un bien avec du caractère, de beaux volumes et un extérieur cosy ? Ne cherchez plus. Au rez-de-chaussée, un séjour chaleureux vous accueille, une cuisine entièrement aménagée et équipée, WC indépendants, et accès direct au jardin. Au premier étage : un salon confortable, un dressing pouvant faire office de chambre, ainsi qu'une salle de douches. Au deuxième étage : une grande pièce palière (idéale pour un bureau ou une chambre) et une chambre. On adore : La cave voûtée en briques, accessible depuis la cuisine qui offre un superbe potentiel d'aménagement. Côté extérieur, prof...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **77.71 m²**
Surface terrain: **200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**
Taxe foncière : **1489 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **F25103**
Ville : **LISIEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **77.71 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1410€ max. 1950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





