

Prestige



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

525 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25100**

DESCRIPTIF

En plein coeur du Pays d'Auge, à mi chemin entre Saint pierre sur Dives et Saint Julien le Faucon : Découvrez cette authentique longère normande parfaitement restaurée, conjuguant le charme de l'ancien et le confort d'aujourd'hui! Dès l'extérieur, la maison séduit par ses colombages traditionnels, sa toiture en tuiles anciennes et son jardin arboré et fleuri d'environ 3000m2. Les nombreuses ouvertures baignent les pièces de lumière et offrent une vue dégagée sur la nature. A l'intérieur, c'est un bel espace de vie de plus de 60m2 agencé en salon, séjour, salle à manger qui vous accueille au RDC ainsi qu'une cuisine, 3 chambres dont une aménagée en dressing, une salle d'eau, wc indépendants et une chaufferie de plus de 25m2 comprenant buanderie. A l'étage, la pièce palière distribu...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **165 m²**
Surface terrain: **2944 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **525000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **M25100**
Ville : **Saint-Pierre-sur-Dives**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **165 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **bois|fioul**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2680€ max. 3680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





