





### **SURFACES**

Surface habitable:91 m²Surface terrain:3361 m²Surface séjour:28,74 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 283000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

M25106 Réference: MEZIDON Ville: **CANON** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 91 m2 Surface séjour : 28,74 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: bois|electrique

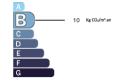
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

# Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 2130€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

# **MEZIDON CANON**

Maison - 91 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

# 283 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: M25106

## **DESCRIPTIF**

Maison de caractère et Grand terrain, fort potentiel! Nichée au cœur de Mézidon, découvrez cette maison d'habitation pleine de charme, à rafraîchir selon vos goûts. Sur un superbe terrain de 3 361 m², profitez d'un cadre exceptionnel, rare en centre-ville! La maison avec vie de plain pied se compose : - Au RDC : entrée, WC, cellier, cuisine, double séjour avec cheminée et placards, salle de bains, couloir, 2 chambres. - À l'étage : une grande chambre sous combles et un grenier à aménager selon vos envies. Ses Atouts: Garage, atelier, abris attenant à la maison et une belle dépendance de 50 m² (avec sa propre entrée) pour laisser libre cours à vos projets!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



