

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

MEZIDON CANON

Maison - 91 m²

OFFRE DE VENTE

283 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25106**

DESCRIPTIF

Maison de caractère et Grand terrain, fort potentiel ! Nichée au cœur de Mézidon, découvrez cette maison d'habitation pleine de charme, à rafraîchir selon vos goûts. Sur un superbe terrain de 3 361 m², profitez d'un cadre exceptionnel, rare en centre-ville ! La maison avec vie de plain pied se compose : - Au RDC : entrée, WC, cellier, cuisine, double séjour avec cheminée et placards, salle de bains, couloir, 2 chambres. - À l'étage : une grande chambre sous combles et un grenier à aménager selon vos envies. Ses Atouts : Garage, atelier, abris attenants à la maison et une belle dépendance de 50 m² (avec sa propre entrée) pour laisser libre cours à vos projets !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	91 m²
Surface terrain:	3361 m²
Surface séjour:	28,74 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	283000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M25106
	MEZIDON
	CANON
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	91 m2
Surface séjour :	28,74 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2130€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





