

Sous compromis



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

ERNES

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

199 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **R25116**

DESSCRIPTIF

En Exclusivité ! Située dans un triangle entre Caen, Falaise et Saint pierre sur Dives. Venez découvrir cette charmante maison en pierre rempli de modernité et de qualités. Cette maison comprend : un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC et une buanderie au rdc. Un palier, une grande chambre, une salle de douche avec double vasques et un joli jardin au 1er étage. Deux pièces sous combles aménagée. Un garage attenant à l'extérieure. Pour les gourmands, le boulanger passe tous les jours vous déposer votre pain à domicile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	100 m²
Surface terrain:	195 m²
Surface séjour:	23,32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	199000 €
Taxe foncière :	500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	R25116
Ville :	ERNES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	100 m2
Surface séjour :	23,32 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1900€ max. 2620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





