

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-
en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -
Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

MAGNY LA CAMPAGNE

Propriété - 215 m²

OFFRE DE VENTE

460 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25121**

DESSCRIPTIF

A SEULEMENT 10min de Mézidon et Saint pierre sur Dives ? C'est une authentique maison en pierres avec piscine aux prestations rares qui vous attend ! Tout d'abord, un cadre de vie idyllique : Venez découvrir cette maison en pierres pleine de charme, offrant de superbes volumes et une excellente luminosité bordée par 2ha. C'est une propriété idéale pour une famille ayant des animaux ou résidence secondaire haut de gamme. ? Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une entrée, une buanderie, un couloir distribuant 3 belles chambres (10, 18 et 19m2) 2 salles d'eau et 2 WC. ? Au 1er étage : une grande pièce de vie chaleureuse (62m2) avec poêle à bois donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée/équipée ainsi qu'une suite parentale (baignoire, douche, WC). ? Au 2nd étage : une mezza...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	215 m²
Surface terrain:	20013 m²
Surface séjour:	63 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	460000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	M25121
	MAGNY LA
	CAMPAGNE
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	propriete
Surface :	215 m2
Surface séjour :	63 m2
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	bois electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2066€ max. 2795.99€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





