**SURFACES**

Surface habitable:	80 m²
Surface terrain:	1272 m²
Surface séjour:	20 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	164000 €
Taxe foncière :	706 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M25122
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	80 m²
Surface séjour :	20 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	bois electrique gaz_propane
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

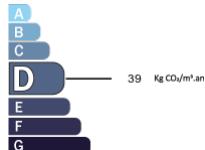
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1720€ max. 2410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeldives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -
Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeldives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

164 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25122**

DESCRIPTIF

Vous cherchez un cocon au calme, entouré de verdure et prêt à accueillir vos projets ? Cette jolie maison de plain-pied de 80 m² est faite pour vous à moins de 10 min de Saint Pierre sur Dives et Livarot. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon et d'un séjour lumineux (une des pièces pouvant être transformée en chambre), de deux chambres dont une avec placards intégrés, d'une belle salle d'eau et des wc indépendants. À l'extérieur, vous tomberez sous le charme du jardin joliment arboré/fleuri et d'un verger d'environ 300m². Enfin, vous pourrez stationner votre véhicule dans le garage. Le tout sur un terrain total de 1 272 m², réparti sur deux jolies parcelles. Bien libre de toute occupation ? prêt à poser vos valises !

...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**
, SARL au capital social de 5000€, RC
LISIEUX 97877010500010 ; Carte
professionnelle n° 14022023000000011,
délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE
ESTUAIRE.

