

Sous compromis



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

MEZIDON CANON

Maison - 73 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 174 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25104**

DESRIPTIF

Située au cœur de Mézidon-Canon, dans un secteur calme, cette maison de plain-pied de 73 m² est idéale pour un premier achat ou un investissement serein. Elle comprend : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour lumineux, deux chambres, un bureau, une salle de douche et wc séparés. Les plus : un sous-sol complet avec garage et atelier. Emplacement central, proche des commerces, écoles et gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société AGENGE LA DIVES, SARL au capital de 5000€, RC LISIEUX ; Carte professionnelle n° 33000000011, délivrée le 01/01/2014 par la CCI SEINE ESTUAIRE.



SURFACES

Surface habitable: **73 m²**
Surface terrain: **464 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **174900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1958**
Référence : **F25104 MEZIDON CANON**
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **73 m2**
Surface : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **gaz_de_ville**
Chauffage : **OUI**
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



