





SURFACES

Surface habitable: 73 m²
Surface terrain: 464 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 174900 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1958 Réference : F25104 MEZIDON Ville: **CANON** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 73 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 2 Chauffage: gaz_de_ville Garage: OUI

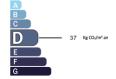
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 1230€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

MEZIDON CANON

Maison - 73 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 174 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25104**

DESCRIPTIF

Située au cœur de Mézidon-Canon, dans un secteur calme, cette maison de plain-pied de 73 m² est idéale pour un premier un investissement achat ou serein. Elle comprend : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, double lumineux, deux chambres, un bureau, une salle de douche et wc séparés. Les plus : un soussol complet avec garage et atelier. Emplacement central, proche des commerces, écoles et gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















