



### SURFACES

Surface habitable:94.7 m²Surface terrain:37160 m²Surface séjour:20,43 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 325000 €
Taxe foncière : 660 €
Bien soumis à copropriété : non



#### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 F25119

 Ville :
 LIVAROT

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 propriete

 Surface :
 94.7 m2

 Surface séjour :
 20,43 m2

 Nombre de pièce :
 5

 Nombre de chambre :
 3

 Chauffage :
 bois|electrique|fioul

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

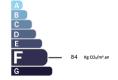
# Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 4070€ max. 5600€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT Propriété - 94.7 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

### 325 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25119** 

## **DESCRIPTIF**

Au cœur du pays d'Auge, venez découvrir cette élégante maison de maître en briques, typique du XIXe siècle, implantée sur un exceptionnel terrain de hectares. Idéal pour les amoureux de nature, de chevaux ou de projets à la campagne. La maison offre environ 95m2 habitables, répartis sur trois niveaux : Au RDC: une entrée, une cuisine spacieuse (20m2) et un salon lumineux. Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau avec 2nd pièces supplémentaires sous combles à aménager. Les plus : - Cave, garage, dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















