

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT

Propriété - 94.7 m²

OFFRE DE VENTE

325 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25119**

DESCRIPTIF

Au cœur du pays d'Auge, venez découvrir cette élégante maison de maître en briques, typique du XIXe siècle, implantée sur un terrain exceptionnel de 3,7 hectares. Idéal pour les amoureux de nature, de chevaux ou de projets à la campagne. La maison offre environ 95m² habitables, répartis sur trois niveaux : Au RDC : une entrée, une cuisine spacieuse (20m²) et un salon lumineux. Au 1er étage : 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Au 2nd : 2 pièces supplémentaires sous combles à aménager. Les plus : - Cave, garage, dépendances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	94.7 m²
Surface terrain:	37160 m²
Surface séjour:	20,43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	325000 €
Taxe foncière :	660 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	F25119
Ville :	LIVAROT
Transaction :	vente
Type de bien :	propriété
Surface :	94.7 m²
Surface séjour :	20,43 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois electrique fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 4070€ max. 5600€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





