

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

FIRFOL

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

330 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25131**

DESCRIPTIF

Charmante maison moderne avec vie de plain-pied comprenant : Entrée sur double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, une chambre, une salle de douche et wc au rdc. Un palier, 4 chambres, une salle de bain et WC au 1er. Un garage, un grenier et une terrasse en supplément

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 97877010500010 ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

SURFACES

Surface habitable:	135 m²
Surface terrain:	1441 m²
Surface séjour:	39 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	330000 €
Taxe foncière :	1057 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2008
Référence :	F25131
Ville :	FIRFOL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	135 m²
Surface séjour :	39 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



