

Prestige



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT

Maison - 148 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 500 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 480 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25134**

DESCRIPTIF

Maison d'exception ! Située dans le sud du Pays d'Auge, venez découvrir cette maison normande de 1992 comprenant : une salle / séjour avec cheminée, une chambre, un WC, une cuisine A/E avec réserve, une buanderie, un bureau et une salle de douche avec WC au RDC. Une grande mezzanine desservant 3 chambres, une salle de bains et un WC à l'étage. Un double-garage, un local de stockage, une cave et un étage aménageable. Une charreterie. La maison est équipée de la fibre optique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **148 m²**
Surface terrain: **5980 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **500000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1992**
Référence : **F25134**
Ville : **LIVAROT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **148 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1250€ max. 1500€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





