

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

HERMIVAL LES VAUX

Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 262 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25135**

DESCRIPTIF

Hermival-les-vaux, à seulement 5 km de Lisieux, découvrez cette maison chaleureuse, pensée pour la vie de famille (école et arrêt de bus à quelques mètres). Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie lumineux comprenant un salon cosy ouvert sur une grande terrasse, une cuisine moderne, un cellier, une spacieuse salle à manger et un bureau, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc. A l'étage, le palier dessert 2 grandes chambres. Une chambre d'enfant se trouve sous les combles également. Le tout sur un terrain clos avec un garage de 38m2. Cette maison aux volumes confortables dans un secteur recherché comblera votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [En savoir plus](#)

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	130 m²
Surface terrain:	1453 m²
Surface séjour:	33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	262500 €
Taxe foncière :	518 €
Bien soumis à copropriété :	non

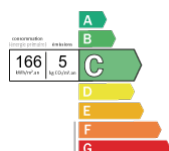
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	F25135
Ville :	HERMIVAL LES VAUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	130 m²
Surface séjour :	33 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1660€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

