





# EMB.

### **SURFACES**

Surface habitable: 103 m² Surface terrain: 70 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 189500 €
Taxe foncière : 391 €
Bien soumis à copropriété : non

# **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 M25136

 Ville :
 LIVAROT

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 maison

 Surface :
 103 m2

 Nombre de pièce :
 6

 Nombre de chambre :
 5

 Chauffage :
 gaz\_de\_ville

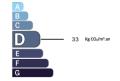
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1250€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT Maison - 103 m<sup>2</sup>

# OFFRE DE VENTE

Prix: 189 500 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 179 500 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: M25136

# **DESCRIPTIF**

ville Charmante maison de rénovée à Livarot! A deux pas des commerces. écoles. centre médical, découvrez cette maison de ville en briques rénovée en 2012. Au rez de chaussée : cuisine ouverte, un grand séjour lumineux, une chambre avec accès PMR, une salle d'eau et wc. Au premier étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Au dernier étage : une grande chambre mansardée offrant un bel espace de vie supplémentaire. Ce bien s'ouvre sur une petite cour et comprend un garage ainsi directement qu'un grenier accessible depuis la maison. Les + : Cette maison était louée depuis 2012. Possibilité de rajouter 3 petites dépendances (prix à convenir)

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



















