

primo accedant



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LIVAROT

Maison - 103 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 189 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 179 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **M25136**

DESRIPTIF

Charmante maison de ville rénovée à Livarot! A deux pas des commerces, écoles, centre médical, découvrez cette maison de ville en briques rénovée en 2012. Au rez de chaussée : cuisine ouverte, un grand séjour lumineux, une chambre avec accès PMR, une salle d'eau et wc. Au premier étage : 3 chambres, une salle de bains et wc. Au dernier étage : une grande chambre mansardée offrant un bel espace de vie supplémentaire. Ce bien s'ouvre sur une petite cour et comprend un garage ainsi qu'un grenier directement accessible depuis la maison. Les + : Cette maison était louée depuis 2012. Possibilité de rajouter 3 petites dépendances (prix à convenir)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **103 m²**
Surface terrain: **70 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **189500 €**
Taxe foncière : **391 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **M25136**
Ville : **LIVAROT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **103 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1250€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





