

Coup de coeur

Prestige



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeladives@gmail.com

**HONFLEUR**  
**Appartement - 96 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**446 250 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25129**

## DESRIPTIF

Place SAINT LEONARD, HONFLEUR ce superbe Duplex avec balcon terrasse situé au dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur comprend entrée, grand séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée équipée, chambre avec sa salle d'eau wc, rangements, wc de plain pied, palier, 2 chambres, salle d'eau wc à l'étage. Cave et parking privé au sous-sol

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 97877010500010 ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.



## SURFACES

Surface habitable: **96 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **41 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **446250 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25129**  
Ville : **HONFLEUR**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **285**  
Surface : **96 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **4**  
Surface séjour : **41 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1170€ max. 1610€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



