

Coup de cœur



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LISIEUX

Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 549 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 522 857 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25137**

DESCRIPTIF

LISIEUX CENTRE - Élégante Maison de Maître au Charme Incomparable! Vous rêvez d'espace, de cachet et de verdure? en plein centre-ville ? Cette superbe maison de maître coche toutes les cases. Nichée au coeur de Lisieux, elle allie le confort d'un cadre de vie citadin à la sérénité d'un écrin de verdure. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière traversante, deux salons chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte avec vue sur le jardin. Au premier étage, place au coin nuit avec 3 belles chambres (dont une avec salle d'eau privative et balcon), salle de bain et WC. Le second accueille 3 autres chambres ainsi qu'un studio de musique ou d'artiste ? idéal pour laisser libre cours à votre créativité. En bonus : un sous-sol total pour stocker, bri...

SURFACES

Surface habitable:	175 m²
Surface terrain:	785 m²
Surface séjour:	27 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	549000 €
Taxe foncière :	3027 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	F25137
Ville :	LISIEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	175 m²
Surface séjour :	27 m²
Nombre de pièce :	10
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	bois pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

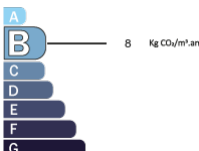
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2720€ max. 3750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



