





### **SURFACES**

Surface habitable: 54 m²
Surface séjour: 22,63 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 420000 €
Taxe foncière : 1350 €
Bien soumis à copropriété : oui

### **CARACTÉRISTIQUES**

F25138 Réference : Ville: **DEAUVILLE** Transaction: vente Type de bien : appartement Surface: 54 m2 Surface séjour : 22.63 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: electrique

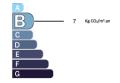
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1000€ max. 1410€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

## **DEAUVILLE**

Appartement - 54 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

Prix: 420 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25138** 

## **DESCRIPTIF**

Dans une résidence prisée à Deauville, Rue Victor HUGO. C'est un duplex de charme de 54m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking privée qui vous attend! Il comprend : une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante, rangements et wc ainsi qu'un palier donnant accès à la chambre et la salle de bains avec wc à l'étage. Vue dégagée sur jardin, volumes atypiques dans résidence de standing. Un bien rare à deux pas du port et du centre! Rafraîchissement prévoir, mais énorme potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



