

Prestige

Sous offre



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

DEAUVILLE
Appartement - 54 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 420 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 400 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25138**

DESCRIPTIF

Dans une résidence prisée à Deauville, Rue Victor HUGO. C'est un duplex de charme de 54m² avec balcon et place de parking privée qui vous attend! Il comprend : une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante, rangements et wc ainsi qu'un palier donnant accès à la chambre et la salle de bains avec wc à l'étage. Vue dégagée sur jardin, volumes atypiques dans résidence de standing. Un bien rare à deux pas du port et du centre ! Rafraîchissement à prévoir, mais énorme potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **54 m²**
Surface séjour: **22,63 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **420000 €**
Taxe foncière : **1350 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25138**
Ville : **DEAUVILLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **54 m2**
Surface séjour : **22,63 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1000€ max. 1410€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





