

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

VENDEUVRE

Maison - 98 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 179 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclut : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **M25127**

DESCRIPTIF

Charmante maison familiale avec jardin, dépendances et potentiel d'aménagement à 5min de Saint Pierre sur Dives seulement ! Cette maison en pierres de 98m2 comprend : une cuisine, un séjour avec cheminée ouverte, un dégagement, une salle d'eau et wc au rez-de-chaussée. 4 chambres, dont 2 en enfilade, et un grenier d'environ 27m2 à aménager selon vos envies à l'étage. Ce sont un jardin avec arbres fruitiers, une terrasse sans vis à vis, un garage, une chaufferie, une cave, et 2 dépendances qui viennent compléter ce bien aux nombreux atouts! Les plus : double vitrage bois PVC avec volets roulants électriques solaires et 2 puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww...](#)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	98 m²
Surface terrain:	776 m²
Surface séjour:	24 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	179000 €
Taxe foncière :	588 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	M25127
Ville :	VENDEUVRE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	98 m2
Surface séjour :	24 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	bois fioul
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3950€ max. 5400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





