



## SURFACES

Surface habitable: 53.46 m<sup>2</sup>
Surface séjour: 19,48 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 509000 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 2700 €

## **CARACTÉRISTIQUES**

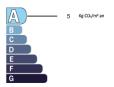
F25146 PARIS 14EME Réference: ARRONDISSEMENT Ville: Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 230 Surface: 53.46 m2 Etage du bien : Surface séjour : 19,48 m2 Nombre de pièce : 2 Nombre de chambre : electrique Chauffage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2023) : mini. 750€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

## PARIS 14EME ARRONDISSEMENT

Appartement - 53.46 m²

### OFFRE DE VENTE

# 509 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25146** 

# **DESCRIPTIF**

Appartement **PARIS** XIVème avec vue parc - étage élevé sans vis à vis, balcon, cave et box fermé. Situé au 8ème étage d'une résidence recherchée, ce pièces lumineux offre une vue dégagée sur les toits de Paris. Il se compose d'une vaste entrée avec placards, d'un grand séjour et d'une belle chambre donnant tous deux accès à un balcon de plus de 12m2. Une cuisine indépendante, une salle de bains et des wc viennent compléter ce bien pour une surface totale de 53,46m2. Atouts majeurs : -Garage individuel fermé et une cave - Résidence sécurisée avec gardien, ascenseurs - A 2 pas de la station de Métro PLAISANCE -DPE: D/GES: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : En savoir plus

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















