

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

**PARIS 14EME
ARRONDISSEMENT**
Appartement - 53.46 m²

OFFRE DE VENTE

509 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25146**

DESCRIPTIF

Appartement PARIS XIVème avec vue parc - étage élevé sans vis à vis, balcon, cave et box fermé. Situé au 8ème étage d'une résidence recherchée, ce 2 pièces lumineux offre une vue dégagée sur les toits de Paris. Il se compose d'une vaste entrée avec placards, d'un grand séjour et d'une belle chambre donnant tous deux accès à un balcon de plus de 12m2. Une cuisine indépendante, une salle de bains et des wc viennent compléter ce bien pour une surface totale de 53,46m2. Atouts majeurs : - Garage individuel fermé et une cave - Résidence sécurisée avec gardien, ascenseurs - A 2 pas de la station de Métro PLAISANCE - DPE : D / GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [En savoir plus](#)

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **53.46 m²**
Surface séjour: **19,48 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **509000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **2700 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25146**
Ville : **PARIS 14EME
ARRONDISSEMENT**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **230**
Surface : **53.46 m2**
Etagé du bien : **8**
Surface séjour : **19,48 m2**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 750€ max. 1090€



Emission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





