

Sous compromis



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeladives@gmail.com

**STE MARIE AUX ANGLAIS**  
**Maison - 102 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 109 720 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 104 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **M25149**

## DESCRIPTIF

A 15 min de Mézidon, découvrez cette charmante maison à colombages avec travaux dans un environnement calme et verdoyant. C'est un bien idéal pour les amateurs d'authenticité et de rénovation qui offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et wc. Toutes vos envies seront possible grâce à l'aménagement de l'étage. A l'extérieur, c'est un beau jardin arboré plat et agréable doté d'un garage indépendant qui vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **102 m²**  
Surface terrain: **2182 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **109720 €**  
Taxe foncière : **680 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **M25149**  
Ville : **STE MARIE AUX ANGLAIS**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **102 m²**  
Nombre de chambre : **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 5410€ max. 7350€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







