

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

ECAJEUL

Propriété - 181 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 357 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **F25148**

DESRIPTIF

Charmante longère normande avec 4 chambres et grands espaces de vie ! Située au cœur de la campagne normande, cette belle longère allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Édifiée sur deux niveaux, elle offre de vastes volumes et une belle luminosité, idéale pour une famille ou pour une résidence secondaire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine conviviale, un salon chaleureux propice à la détente, une grande salle parfaite pour recevoir, ainsi qu'une buanderie et un dégagement facilitant la circulation. Une salle de bains, un WC indépendant, deux chambres confortables et une cave complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine ouverte sur le séjour apporte une belle impression d'espace. Un couloir avec rangements intégrés, un dégagement, une salle de bains et d...

SURFACES

Surface habitable: **181 m²**
Surface terrain: **2240 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **357000 €**
Taxe foncière : **1446 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25148**
Ville : **ECAJEUL**
Transaction : **vente**
Type de bien : **propriété**
Surface : **181 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

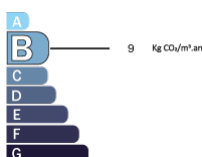
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3880€ max. 5290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



