





### **SURFACES**

Surface habitable: 140 m²
Surface terrain: 745 m²
Surface séjour: 40 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 304500 €
Taxe foncière : 1300 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

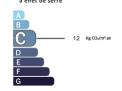
1978 Année de construction : Réference : M25150 CESNY AUX **VIGNES OUEZY** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 140 m2 Surface séjour : 40 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : bois|electrique Chauffage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

# CESNY AUX VIGNES OUEZY

Maison - 140 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

# 304 500 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25150** 

# **DESCRIPTIF**

À moins de 10 min d'Argences et de Mézidon, au calme d'un petit lotissement, découvrez charmante maison de 140 m² habitables, construite sur un terrain clos et verdoyant de 740 m². Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux avec plafond cheminée insert et cathédrale. d'une cuisine indépendante, de deux salles d'eau ainsi que d'une chambre de plain-pied. Deux vérandas offrent de beaux espaces de détente baignés de lumière. À l'étage, un grand dessert palier deux chambres. Côté Confort : Le soussol complet de 85m² comprend un garage, une buanderie avec douche et WC, un atelier et une chambre de 20m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.go...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















