

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

CESNY AUX VIGNES OUEZY

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

304 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25150**

DESCRIPTIF

À moins de 10 min d'Argences et de Mézidon, au calme d'un petit lotissement, découvrez cette charmante maison de 140 m² habitables, construite sur un terrain clos et verdoyant de 740 m². Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée insert et plafond cathédrale, d'une cuisine indépendante, de deux salles d'eau ainsi que d'une chambre de plain-pied. Deux vérandas offrent de beaux espaces de détente baignés de lumière. À l'étage, un grand palier dessert deux chambres. Côté Confort : Le sous-sol complet de 85m² comprend un garage, une buanderie avec douche et WC, un atelier et une chambre de 20m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.go...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	140 m²
Surface terrain:	745 m²
Surface séjour:	40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	304500 €
Taxe foncière :	1300 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1978
Référence :	M25150
	CESNY AUX
	VIGNES OUEZY
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	140 m²
Surface :	40 m²
Surface séjour :	6
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	bois electrique
Chauffage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





