





SURFACES

Surface habitable: 99 m² Surface terrain: 408 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 107000 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

1850 Année de construction : Réference : M25143 BRETTEVILLE **SUR DIVES** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison 99 m2 Surface: Nombre de pièce : fioul Chauffage:

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 4440€ max. 6060€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierreen-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 -Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

BRETTEVILLE SUR DIVES

Maison - 99 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 107 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus: 100 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: M25143

DESCRIPTIF

Saint-Pierre-en-Auge, découvrez cette maison rénover! Bâtie sur une parcelle totale d'environ 238 m², la maison offre près de 100 m² habitables répartis sur trois niveaux : - RDC : entrée, cuisine et séjour, - 1er étage : palier, 2 chambres, un bureau (ou chambre d'enfant) et une salle d'eau, - Combles aménageables au second étage. En traversant la route, vous trouverez également un garage et des dépendances offrant de belles possibilités de stockage ou d'atelier. _Prévoir d'importants travaux : création d'ouvertures et rebouchage d'une entrée, connexion au réseau pluviale, isolation, chauffage? Le bien n'est pas habitable en l'état, mais dispose d'un gros potentiel pour qui saura se projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



AGENCE DE LA DIVES - Mandat n°: M25143 - BRETTEVILLE SUR DIVES - Maison - 99 m²



