

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

 100 avenue Jean JAURES - 14270 -
 Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

**BRETTEVILLE SUR
DIVES**
Maison - 99 m²
OFFRE DE VENTE
Prix : 107 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 100 000 €

 * Les honoraires d'agence seront
 intégralement à la charge de l'acquéreur

 Mandat n°: **M25143**
DESCRIPTIF

À Saint-Pierre-en-Auge, découvrez cette maison à rénover! Bâtie sur une parcelle totale d'environ 238 m², la maison offre près de 100 m² habitables répartis sur trois niveaux : - RDC : entrée, cuisine et séjour, - 1er étage : palier, 2 chambres, un bureau (ou chambre d'enfant) et une salle d'eau, - Combles aménageables au second étage. En traversant la route, vous trouverez également un garage et des dépendances offrant de belles possibilités de stockage ou d'atelier. _Prévoir d'importants travaux : création d'ouvertures et rebouchage d'une entrée, connexion au réseau d'eau pluviale, isolation, chauffage? Le bien n'est pas habitable en l'état, mais dispose d'un gros potentiel pour qui saura se projeter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

SURFACES

 Surface habitable: **99 m²**
 Surface terrain: **408 m²**
INFORMATIONS

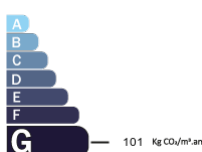
 Prix de vente : **107000 €**
 Bien soumis à copropriété : **non**
CARACTÉRISTIQUES

 Année de construction : **1850**
 Référence : **M25143**
BRETTEVILLE
SUR DIVES
 Ville : **vente**
 Transaction : **maison**
 Type de bien : **99 m²**
 Surface : **4**
 Nombre de pièce : **fioul**
 Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE
**Consommation énergétique
en KWh/m²/an**

 Coûts annuels estimés (2023) :
 mini. 4440€ max. 6060€

**Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an**

 * Dont émissions de gaz
 à effet de serre

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



