

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 84.6 m²

OFFRE DE VENTE

245 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **R25156**

DESCRIPTIF

Ce charmant pavillon de plain-pied des années 70 vous offre un cadre de vie calme et verdoyant. Située sur un terrain généreux de 4212 m², cette propriété est un véritable havre de paix pour ceux en quête d'espace et de nature. Cette maison d'environ 83 m² dispose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon lumineux, d'un cellier, d'une salle de bain, de WC séparés et de trois chambres. Avec ses cinq pièces et son exposition plein sud, elle offre un espace de vie confortable et idéal pour une famille. À l'extérieur, des dépendances sur une parcelle de 1779 m², disposant d'un accès indépendant. Ce terrain supplémentaire offre de nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

SURFACES

Surface habitable:	84.6 m²
Surface terrain:	4212 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	245000 €
Taxe foncière :	776 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	R25156
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	84.6 m²
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	poele_bois

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

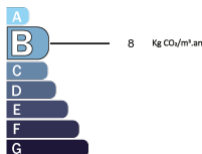
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1510€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



