

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 229.76 m²

OFFRE DE VENTE

455 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M25151**

DESCRIPTIF

Une maison qui raconte une histoire, et laisse la vôtre s'écrire. Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette propriété d'artiste au charme incomparable est le fruit de la réunion harmonieuse de deux habitations : l'une de 1980, l'autre de 2010, pour former aujourd'hui un ensemble de plain-pied d'environ 230 m² habitables. Pensée pour allier espace, confort et créativité, elle offre une multitude de possibilités : vie de famille, projet professionnel, hébergement intergénérationnel, tout est imaginable. La première partie comprend : une entrée avec placards intégrés, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un grande salle à manger avec cheminée insert, 2 chambres, une salle de bains et wc indépendants. La seconde se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec un...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	229.76 m²
Surface terrain:	1352 m²
Surface séjour:	48 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	455000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	M25151
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	229.76 m²
Surface séjour :	48 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	bois electrique gaz_propane
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3240€ max. 4470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





