

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LISIEUX

Maison - 92 m²

OFFRE DE VENTE

199 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25158**

DESCRIPTIF

À deux pas du centre-ville de Lisieux, charmante maison édifée sur un sous-sol complet et implantée sur un terrain de 722 m². Elle offre au rez-de-chaussée une entrée accueillante, un séjour lumineux ouvert sur une terrasse avec une belle vue dégagée, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée et un WC indépendant. L'étage se compose de trois chambres, d'une salle de bains et d'un second WC. En complément, vous bénéficierez d'un sous-sol total comprenant un garage, un atelier et une chaufferie, offrant de nombreux espaces de stockage et de bricolage. Une maison fonctionnelle, idéalement située, parfaite pour une vie confortable à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [En savoir plus](#)

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **92 m²**
Surface terrain: **722 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **199500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25158**
Ville : **LISIEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **92 m²**
Nombre d'étage : **3**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2040€ max. 2810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





