

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeladives@gmail.com

**L'HOTELLERIE**

**Maison - 162 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**190 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25160**

## DESSCRIPTIF

Découvrez cette élégante maison normande aux beaux volumes, offrant un cadre chaleureux et authentique. Idéalement agencée, elle séduira les amoureux de caractère recherchant confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous profiterez : d'une double entrée, d'un double salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, deux chambres, deux salles de bains, deux WC, d'un bureau, et d'une buanderie. À l'étage, l'espace nuit se complète de : deux chambres supplémentaires, un atelier, un WC. Un garage vient parfaire cet ensemble. Le tout est édifié sur un agréable terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable:	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>34 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>190000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>F25160</b>
Ville :	<b>L'HOTELLERIE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>8</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>fioul poele_bois</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 5180€ max. 7070€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







