

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeldives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeldives@gmail.com

LISIEUX

Appartement - 73 m²

OFFRE DE VENTE

96 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25163**

DESCRIPTIF

Situé au 8^e et dernier étage d'une résidence calme avec gardien et ascenseur à Lisieux, cet appartement de type T4 d'une surface de 73 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée de style rustique avec arrière-cuisine. Un couloir dessert une salle de bains, deux chambres, des WC indépendants ainsi qu'un débarras. Une cave en entresol complète ce bien, qui bénéficie d'une belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES

Surface habitable: **73 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	96000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges :	2640 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	F25163
Ville :	LISIEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	73 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

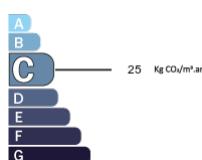
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2010€ max. 2760€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 247 000 500 ; Carte professionnelle 300000000011, délivrée le 26/03/2021 par la CCI SEINE ESTUAIRE.

