

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LISIEUX

Appartement - 73 m²

OFFRE DE VENTE

96 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **F25163**

DESCRIPTIF

Situé au 8^e et dernier étage d'une résidence calme avec gardien et ascenseur à Lisieux, cet appartement de type T4 d'une surface de 73 m² se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour/salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée de style rustique avec arrière-cuisine. Un couloir dessert une salle de bains, deux chambres, des WC indépendants ainsi qu'un débarras. Une cave en entresol complète ce bien, qui bénéficie d'une belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX 338744503 ; Carte professionnelle n° 30000000011, délivrée le 12/02/2023 par la CCI SEINE ESTUAIRE.



SURFACES

Surface habitable: **73 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **96000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **2640 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **F25163**
Ville : **LISIEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **73 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2010€ max. 2760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



