

Exclusivité

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeldives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeldives@gmail.com

SAINT-PIERRE-SUR-DIVES

Maison - 117 m²

OFFRE DE VENTE

278 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M26166**

DESCRIPTIF

Maison familiale avec jardin et garages en Exclusivité! À seulement 5 minutes de Saint-Pierre-sur-Dives. Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate de Saint-Pierre-sur-Dives, cette maison offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et parfaitement entretenu. Développant une surface habitable de plus de 110 m², elle séduit par la qualité de ses prestations, sa distribution optimisée et ses espaces extérieurs soigneusement aménagés. Une maison pensée pour la vie de famille : Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, permet un usage quotidien pratique et convivial. Ce niveau dispose également d'une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne, d...



SURFACES

Surface habitable:	117 m ²
Surface terrain:	1211 m ²
Surface séjour:	32,56 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	278000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2007
Référence :	M26166
Ville :	Saint-Pierre-sur-Dives
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	117 m ²
Surface séjour :	32,56 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	électrique poele_granules

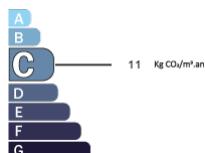
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



