

Exclusivité



6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeladives@gmail.com

**SAINT-PIERRE-SUR-DIVES**

**Maison - 117 m²**

OFFRE DE VENTE

**278 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **M26166**

## DESSCRIPTIF

Maison familiale avec jardin et garages en Exclusivité! À seulement 5 minutes de Saint-Pierre-sur-Dives. Dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate de Saint-Pierre-sur-Dives, cette maison offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et parfaitement entretenu. Développant une surface habitable de plus de 110 m², elle séduit par la qualité de ses prestations, sa distribution optimisée et ses espaces extérieurs soigneusement aménagés. Une maison pensée pour la vie de famille : Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, permet un usage quotidien pratique et convivial. Ce niveau dispose également d'une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne, d...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>117 m²</b>
Surface terrain:	<b>1211 m²</b>
Surface séjour:	<b>32,56 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>278000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2007</b>
Référence :	<b>M26166</b>
Ville :	<b>Saint-Pierre-sur-Dives</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>117 m²</b>
Surface séjour :	<b>32,56 m²</b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>electrique poee_granules</b>

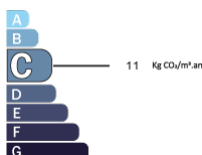
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne





