

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

LA BREVIERE

Maison - 53 m²

OFFRE DE VENTE

119 800 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **K26164**

DESCRIPTIF

A 2 kms de Livarot - maison 53 m² - terrain de 343 m² Charmante maison en brique offrant un cadre de vie agréable, au calme, avec terrain entièrement clos. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et partiellement équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granulés, un cellier, une salle d'eau avec W.C, une chambre avec accès extérieur ; A l'étage une grande chambre. Vue dégagée, commerces à proximité. Deux garages complètent ce bien. Idéale première acquisition et/ou location saisonnière. Contactez François (RSAC de Lisieux 512291592) au 06.50.07.80.46



SURFACES

Surface habitable:	53 m²
Surface terrain:	343 m²
Surface séjour:	15 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	119800 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	K26164
Ville :	LA BREVIERE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	53 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	15 m²
Nombre de pièce :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

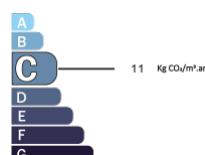
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1567€ max. 2119€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital de 5000€, RC LISIEUX ; Carte professionnelle n° 1402202300000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

