

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

**09 55 14 94 82**

agencedeldives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

**09 73 59 72 35**

agencedeldives@gmail.com

## SAINT-OUEN-LE-HOUX

Maison - 120 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**252 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **K26171**

## DESCRIPTIF

. Située à seulement 4 kms du charmant village de Livarot, cette maison comprend une entrée, une vaste cuisine aménagée, un séjour avec poêle à bois, trois spacieuses chambres, une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne, W.C. Diverses dépendances implantées sur un terrain de 20500 m<sup>2</sup> complètent ce bien offrant ainsi des possibilités pour les amateurs de nature et de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible, tout en étant proche de toutes commodités. Contactez François (RSAC 512291592) au 06.50.07.80.46



## SURFACES

Surface habitable:	120 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	20500 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	25 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	252000 €
Taxe foncière :	901 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	K26171
Ville :	Saint-Ouen-le-Houx
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	25 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois gaz_propane

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

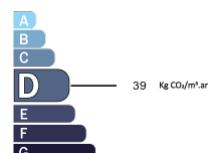
Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2570€ max. 3530€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital social de 5000€, RC LISIEUX ; Carte professionnelle n° 1402202300000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

