

6 rue du marché - 14170 - Saint-Pierre-en-Auge

09 55 14 94 82

agencedeladives@gmail.com

100 avenue Jean JAURES - 14270 - Mézidon Vallée d'Auge

09 73 59 72 35

agencedeladives@gmail.com

SAINT-OUEN-LE-HOUX

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

252 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **K26171**

DESCRIPTIF

.Située à seulement 4 kms du charmant village de Livarot, cette maison comprend une entrée, une vaste cuisine aménagée, un séjour avec poêle à bois, trois spacieuses chambres, une salle d'eau entièrement rénovée avec douche à l'italienne, W.C. Diverses dépendances implantées sur un terrain de 20500 m² complètent ce bien offrant ainsi des possibilités pour les amateurs de nature et de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre paisible, tout en étant proche de toutes commodités. Contactez François (RSAC 512291592) au 06.50.07.80.46

SURFACES

Surface habitable:	120 m²
Surface terrain:	20500 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	252000 €
Taxe foncière :	901 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	K26171
	Saint-Ouen-le-Houx
Ville :	Houx
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	120 m²
Surface séjour :	25 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	bois gaz_propane

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

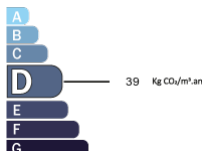
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2570€ max. 3530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **AGENCE DE LA DIVES**, SARL au capital de 5000€, RC LISIEUX ; Carte professionnelle n° 14022023000000011, délivrée le 26/09/2023 par CCI SEINE ESTUAIRE.

